**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 13а**

**Общая площадь дома, кв.м 7779,3**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.** | * | **-453 368,61** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 1 583 078,19 | 1 620 133,64 | 1 226 927,90 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 1 197 933,50 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 28 994,40 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 28 994,40 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 85 399,35 | 76 545,69 | 76 548,30 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 87 572,70 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 398 427,45 | 410 726,32 | 411 194,88 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 2 066 904,99 | 2 107 405,65 | 1 802 243,78 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | -148 206,74 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.** | * | 25 913,20 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 7 320,00 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 7320 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 7 320,00 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 33 233,20 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **2 066 904,99** | **2 114 725,65** | **1 802 243,78** |
| | Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | -114 973,54 | * |